АГЕНТСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

БРОКЕРИДЖ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Франшиза федеральной сети консультантов АРР

Окупаемость 4 месяца

АРР | Агентство Регионального Развития

ДОКАЗАННЫЙ РЕЗУЛЬТАТ В СФЕРЕ БРОКЕРИДЖА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

О КОМПАНИИ

«Агентство Регионального Развития» — консалтинговая компания на рынке коммерческой недвижимости. Брокеридж*— основное направление нашей деятельности. Системное планирование, четкая финансовая модель и передовые инструменты дают нашим клиентам лучший сервис. Мы помогаем быстро и дорого сдавать и продавать коммерческую недвижимость. Наши клиенты — собственники, арендаторы, покупатели недвижимости, инвесторы и сетевые компании.

Почему собственники недвижимости обращаются к нам? Мы сокращаем простой объекта на 50%-65% за счет работы эффективного маркетинга, базы клиентов и арендаторов. Профессиональные консультанты, умеющие грамотно вести переговоры, помогают увеличить стоимость продажи или аренды объекта в среднем на 18%.

Для потенциальных покупателей и арендаторов наши услуги полностью бесплатны. Благодаря этому мы получаем больше обращений и заключаем больше договоров, чем любое другое агентство на локальном рынке. Собственники получают больше прибыли, арендаторы и покупатели быстрее находят то, что им нужно.

УСПЕШНАЯ БИЗНЕС-МОДЕЛЬ

За 18 месяцев работы мы создали модель успешного бизнеса в сфере брокериджа коммерческой недвижимости на основе 560 сделок. Сегодня мы — самый узнаваемый и быстрорастущий бренд на региональном рынке.

Мы внедряем эффективную систему управления ресурсами:

- База знаний
- Регламенты и стандарты работы
- Инструменты и технологии
- Рост и масштабирование
- Маркетинг и продвижение
- Финансы

ОСОБЕННОСТИ БИЗНЕС-МОДЕЛИ

- Специалисты по определенным видам недвижимости
- Современные сервисы и эффективные инструменты
- Обучение сотрудников и партнеров
- Профессиональное сообщество для реализации масштабных проектов
- Межрегиональное сотрудничество и деление комиссии

Эти аспекты мы объединили в одном предложении, чтобы совместно работать над проектами федерального уровня, предвосхищая ожидания клиентов и предоставляя им лучший сервис из возможного.

**Брокеридж — поиск и привлечение арендаторов и покупателей на объект коммерческой недвижимости.*

АРР — ВАШ ВЫХОД НА ОДИН ИЗ САМЫХ РЕНТАБЕЛЬНЫХ РЫНКОВ В РОССИИ

Юрий Весельев, учредитель «Агентства Регионального Развития»:

«В США и Европе в сфере недвижимости по франчайзингу работает более 50% агентств, а суммарная доля их операций на рынке достигает 80%.

В России доля франчайзинговых компаний менее 1% процента, в то время как рынок имеет огромный потенциал для развития. Нехватка профессионально обученных консультантов, работающих по высоким стандартам и использующих эффективные инструменты в своей работе, — одна из главных реалий российского рынка».

Особенности рынка коммерческой недвижимости

- В России сформировался спрос на брокеридж коммерческой недвижимости. Особенно явно он наблюдается в регионах
- Низкий уровень работы агентств общего типа. Отсутствие понимания специфики, стандартов и инструментов для работы
- Высокая рентабельность консалтинга
- Рынок недвижимости приносит доход независимо от экономической ситуации в стране
- Доступный вход на рынок консалтинга. Высокая стоимость эффективных инструментов

Мы создали все необходимое для быстрого развития Вашей компании — бизнес-модель, стандарты работы и инструменты. Франшиза АРР позволяет комплексно закрыть потребности рынка и стать его лидерами.

АРР Агентство Регионального Развития

СТАРТ ЗА 45 ДНЕЙ И ВЫХОД НА ЧИСТУЮ ПРИБЫЛЬ ОТ 132 ТЫСЯЧ/МЕСЯЦ ПОСЛЕ ТРЕХ МЕСЯЦЕВ РАБОТЫ

ФРАНЧАЙЗИНГ С АРР – ЭТО

- Работающая бизнес-модель в сфере брокериджа коммерческой недвижимости. Практический опыт, который быстро адаптируется к специфике Вашего региона
- Бизнес «под ключ» — стартовый пакет со стандартами, технологиями и инструментами для работы
- Поддержка бизнеса с момента покупки франшизы и постоянная помощь куратора
- Современные сервисы для эффективной работы
- Национальная сеть консультантов — профессиональное сообщество с различной специализацией, которое помогает формировать стандарты качественного сервиса

Виталий Денисов, руководитель отдела франчайзинга «Агентства Регионального Развития»:

«Стартовый пакет дает все необходимые знания, технологии и инструментарий для успешного открытия дела в регионе. Вы неизбежно получаете запланированный результат, а расширение бизнеса становится технической задачей».

АРР Агентство Регионального Развития

ПРОВЕРЕННАЯ НА ПРАКТИКЕ БИЗНЕС-МОДЕЛЬ

Выход на рынок

- Работа под федеральным брендом с выходом на рекламно-информационные площадки АРР
- Маркетинговая стратегия развития, продвижения и выхода на ведущую позицию в регионе присутствия
- PR и реклама: инструкции, статьи, макеты и шаблоны

Создание сильной команды

- Технологии подбора, введения в должность, мотивации персонала
- Стандарты управления командой
- Программы обучения и развития

Взаимодействие с клиентами

- Технологии работы с собственниками, покупателями, арендаторами
- Регулярно обновляемые скрипты и регламенты работы, презентационный материал
- Проверенная юридической практикой договорная база
- Эксклюзивное представление интересов клиента

Работа с объектами недвижимости

- Инструментарий и технологии маркетинга объектов
- Сервисы для работы с объектами коммерческой недвижимости

Проведение сделок

- Консультационная поддержка центрального офиса по всем этапам сделки
- Инструменты для работы с федеральными сетевыми компаниями
- Регламент межрегиональных сделок, гарантирующий качество и прозрачность работы всех звеньев партнерской сети
- Проведение крупных сделок при поддержке центрального офиса

Мы продумали детали и возможные сценарии работы. Приобретая франшизу АРР, Вы следуете готовой пошаговой инструкции и отмечаете достигнутые результаты. Бизнес с АРР — это просто.

АРР Агентство Регионального Развития

СТАРТОВЫЙ ПАКЕТ ДЛЯ УСПЕШНОГО ЗАПУСКА

В стартовом пакете АРР собрано все для запуска собственного бизнеса в области коммерческой недвижимости.

В НЕГО ВХОДЯТ

- Вводный курс — обучение основам работы на рынке коммерческой недвижимости
- Руководство по старту бизнеса — пошаговая схема создания и развития бизнеса «с нуля»
- Руководство по оперативному управлению — пакет документов для отчетности и планирования
- Руководство по маркетингу — стратегии продвижения компании и объектов недвижимости
- Корпоративная книга продаж — стандарты, скрипты и регламенты для успешных коммуникаций с клиентами
- Нормативная и договорная базы, проверенные юридической практикой
- Эффективные HR-технологии подбора, мотивации и развития персонала
- Брендбук — руководство по использованию фирменного стиля
- Инструменты межрегионального взаимодействия с партнерами

ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ И ПОДДЕРЖКА ПАРТНЕРА

Мы поддерживаем развитие бизнеса и помогаем выйти на региональный рынок. Передаем технологии работы с персоналом, клиентами и объектами недвижимости.

НАШИ ПАРТНЕРЫ ПОЛУЧАЮТ

- Обучение в корпоративном учебном центре
- Поддержку персонального куратора — опытного помощника в развитии Вашего бизнеса
- Консультации по возникающим вопросам в юридическом департаменте
- Консультационную поддержку национального консультанта по проведению сделок
- PR-поддержку и совместную федеральную рекламную кампанию в департаменте маркетинга
- Федеральную HR-кампанию по подбору специалистов в службе персонала
- Помощь в выстраивании взаимоотношений с сетевиками в центре работы с федеральными розничными сетями
- Передачу региональных запросов партнерам
- Сервисы для эффективной работы:

  - ✓ Персональная страница на федеральном сайте APP, техническая поддержка
  - ✓ CRM-система для взаимодействия партнеров
  - ✓ Персональная страница консультанта и набор IT-сервисов
  - ✓ Регулярное обновление регламентов
  - ✓ Инструменты межрегионального взаимодействия
  - ✓ База знаний

С нами Вы всегда знаете, каким будет следующий шаг, а это исключает любое замедление в развитии Вашей компании.

APP Агентство Регионального Развития

ДОСТУП В ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ СООБЩЕСТВО

Партнерская сеть — инструмент работы на рынке коммерческой недвижимости на федеральном уровне. Франшиза АРР дает доступ в сообщество профессионалов, а это:

- Расширение пула объектов для предложения своим клиентам, поиск новых клиентов и инвесторов по всей России
- Тиражирование и обмен успешным опытом и технологиями
- Централизованная работа с федеральными сетевыми компаниями
- Инструменты совершения межрегиональных сделок
- Совместная реализация крупных межрегиональных проектов

Национальные стандарты и локальное знание рынка гарантируют высокие результаты наших партнеров.

Команда центрального офиса

АРР Агентство Регионального Развития

НАЧНИТЕ СВОЙ БИЗНЕС В УДОБНОМ ФОРМАТЕ ПО КОМФОРТНЫМ ФИНАНСОВЫМ УСЛОВИЯМИ

Стартовый пакет «Консультант по коммерческой недвижимости» — легкий и быстрый старт для тех, кто делает первые шаги в сфере профессионального консалтинга

ОСОБЕННОСТИ МОДЕЛИ

- Рентабельность — от 55%
- Быстрый старт в направлении — 30 дней
- Небольшой объем инвестиций и низкие издержки в процессе работы
- Выход на окупаемость через три месяца работы

Перспектива — переход в формат полноценного офиса после года работы

Стартовый пакет «Офис "Агентства регионального развития"» — основательная подготовка и полноценная структура для тех, кто хочет стать лидером рынка

ОСОБЕННОСТИ МОДЕЛИ

- Технологии для работы с любыми сегментами коммерческой недвижимости
- Системное закрытие региона и получение ведущих позиций на рынке
- Высокий доход в абсолютном выражении

Перспектива — масштабирование модели, выход в соседние регионы

АРР Агентство Регионального Развития

УСЛОВИЯ ФРАНШИЗЫ

«КОНСУЛЬТАНТ ПО КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ»

Виталий Денисов, руководитель отдела франчайзинга «Агентства Регионального Развития»:

«Успех данной модели обеспечивается за счет специализации консультанта в сфере коммерческой недвижимости, которая позволяет конкурировать с агентствами недвижимости общего профиля».

Паушальный взнос	**150 тыс.руб.**
Инвестиции	**150 тыс.руб.**
Роялти 4% с оборота	**но не менее 14,9 тыс.руб.**
Окупаемость и возврат вложений учредителя	**5** месяцев с начала старта
Чистый доход от реализации проекта	**12 месяцев** с начала старта — **3 623 тыс.руб.** **24 месяца** с начала старта — **13 096 тыс.руб.**

Бюджет доходов и расходов на этапах развития

Статья/Период	6 мес., ₽	12 мес., ₽	24 мес., ₽
Доходы	482 800	1 021 880	1 394 560
Расходы	191 255	380 758	478 918
Прибыль	291 545	641 122	915 642
Рентабельность	60%	63%	66%

АРР Агентство Регионального Развития

УСЛОВИЯ ФРАНШИЗЫ

«ОФИС “АГЕНТСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ”»

Виталий Денисов, руководитель отдела форанчайзинга «Агентства Регионального Развития»:

«При открытии “Агентства Регионального Развития” по франшизе уход от оперативного управления бизнесом возможен через 1,5-2 года работы».

Паушальный взнос	**250 тыс.руб.**
Инвестиции	**450 тыс.руб.**
Роялти 4% с оборота	**но не менее 19,9 тыс.руб.**
Окупаемость и возврат вложений учредителя	**5** месяцев с начала старта
Чистый доход от реализации проекта	**12 месяцев** с начала старта — **6 028 тыс.руб.** **24 месяца** с начала старта — **26 221 тыс.руб.**

Бюджет доходов и расходов на этапах развития

Статья/Период	6 мес., ₽	12 мес., ₽	24 мес., ₽
Доходы	2 147 000	4 750 675	7 215 094
Расходы	1 612 953	3 462 587	5 161 997
Прибыль	534 047	1 288 088	2 053 097
Рентабельность	25%	27%	28%

АРР Агентство Регионального Развития

ВЫХОД НА ПЕРВЫЕ СДЕЛКИ ЗА 3-6 НЕДЕЛЬ

КАК НАЧИНАЕТСЯ РАБОТА?

1. Вы оставляете заявку, и наш куратор отвечает на все Ваши вопросы. После чего мы согласовываем и оформляем договор для начала совместной работы. Это занимает не более трех дней.

2. С этого момента начинается обмен оригиналами документов, поиск помещения и найм первых сотрудников. За три недели Вы будете полностью готовы приступить к работе.

3. После пятидневного обучения Вашей команды начинается поиск и обработка клиентов, которые принесут Вашей компании первую прибыль.

Схема работы

1. Отправка заявки (15 минут)
2. Согласование договора (1-5 дней)
3. Обмен документами и поиск офиса (1-7 дней)
4. Найм и обучение сотрудников (14-21 день)
5. Старт работы (5 дней)
6. ВЫХОД НА ПЕРВУЮ ПРИБЫЛЬ ЧЕРЕЗ 21-45 ДНЕЙ

APP Агентство Регионального Развития

АРР Агентство Регионального Развития

Консультанты по коммерческой недвижимости

Франчайзинг с «Агентством Регионального Развития» — Ваш прибыльный бизнес в коммерческой недвижимости

Мы приглашаем Вас стать профессиональным членом федеральной сети консультантов по коммерческой недвижимости.

Наша цель - создание федеральной сети консультантов. Все консультанты работают по единым стандартам, используют инновационные инструменты и эффективные технологии в работе, понимают специфику регионального рынка, имеют полную консультационную и техническую поддержку.

Мы заинтересованы в активных и амбициозных партнерах и их успешном росте на перспективном рынке коммерческой недвижимости.

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В КОМАНДУ ПРОФЕССИОНАЛОВ!

Если остались какие-то вопросы, или Вы уже готовы начать сотрудничество с нами — звоните по указанному ниже номеру телефона:

8-800-222-92-01

Виталий Денисов,
руководитель отдела франчайзинга
fr@arrpro.ru

АРР

АГЕНТСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ